|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ШЛЮЗОВАЯ, д.4** |
| **Количество квартир:** | **90** |
| **Полезная площадь:** | **4411,3** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 2006198 | 355407 | 248842 | 260961 | 0 | 1994079 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 19610 | 0 | -87 | 0 | 0 | 19523 |
| **Содержание** | -131682 | 890323 | 877920 | 905705 | 0 | -159467 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 95693 | 95693 |
| 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 19895 | 19895 |
| 1.3 | Дератизация | руб. | 1392 | 1392 |
| 1.4 | Механизированная уборка | руб. | 14577 | 14577 |
| 1.5 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.6 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 502 | 502 |
| 1.7 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 167185 | 167185 |
| 1.8 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 186377 | 186377 |
| 1.9 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 93455 | 93455 |
| 1.10 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 212696 | 212696 |
| 1.11 | Уборка лестничных клеток | руб. | 85613 | 85613 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **905705** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 2.1 | Бездоговорное потребление электроэнергии | руб. | 13776 | 13776 |
| 2.2 | Ремонт балконных плит | руб. | 20859 | 20859 |
| 2.3 | Ремонт и гидроизоляция козырьков | руб. | 173325 | 173325 |
| 2.4 | Устройство малых форм | руб. | 17460 | 17460 |
| 2.5 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 35541 | 35541 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **260961** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова |
|   |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |