|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ШЛЮЗОВАЯ, д.4** | | **Количество квартир:** | **90** | | **Полезная площадь:** | **4411,3** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 2006198 | 355407 | 248842 | 260961 | 0 | 1994079 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 19610 | 0 | -87 | 0 | 0 | 19523 | | **Содержание** | | -131682 | 890323 | 877920 | 905705 | 0 | -159467 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 95693 | 95693 | | 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 19895 | 19895 | | 1.3 | Дератизация | руб. | 1392 | 1392 | | 1.4 | Механизированная уборка | руб. | 14577 | 14577 | | 1.5 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.6 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 502 | 502 | | 1.7 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 167185 | 167185 | | 1.8 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 186377 | 186377 | | 1.9 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 93455 | 93455 | | 1.10 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 212696 | 212696 | | 1.11 | Уборка лестничных клеток | руб. | 85613 | 85613 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **905705** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 2.1 | Бездоговорное потребление электроэнергии | руб. | 13776 | 13776 | | 2.2 | Ремонт балконных плит | руб. | 20859 | 20859 | | 2.3 | Ремонт и гидроизоляция козырьков | руб. | 173325 | 173325 | | 2.4 | Устройство малых форм | руб. | 17460 | 17460 | | 2.5 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 35541 | 35541 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **260961** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс | |  | | | Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова | |  | | |  | | | Отчет составлен Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | | |